

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REMONT DACHU

kod CPV 45453000-7

OBIEKT: Sanatorium MSWiA w Kudowie Zdroju

**ADRES
INWESTYCJI:** Kudowa Zdrój , ul. Okrzei 1

INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej
Sanatorium MSWiA w Kudowie Zdroju
ul. Okrzei 1 , 57-350 Kudowa Zdrój

STADIUM: Projekt budowlano - wykonawczy

AUTOR: inż. Wiesława Sarkowska- Michalik



Kłodzko - czerwiec - 2007

CZEŚĆ BUDOWLANA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Ocena stanu technicznego poszycia dachowego .
2. Wytyczne Inwestora.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 roku Dz. U. z 2002r. Nr 108 póź. 953., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki i tablic inf. oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
8. Rozporządzenie nr 2195/2002 z dnia 05.11. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 roku z późniejszymi zmianami zwany „Wspólnym Słownikiem Zamówień”.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. Dz.U. Dz 2003r. Nr 48 poz. 401., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachu budynku użyteczności publicznej , pięciokondygnacyjnego , położonego w Kudowie Zdroju przy ul. Okrzei 1 .

Pokrycie dachowe budynku z papy asfaltowej o powierzchni 790,83 m² oraz nad balneologią 64,0 m² wymaga renowacji .

III. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

- Prace przygotowawcze
- Remont poszycia dachu

IV. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, SST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

- 1. Zabezpieczenie terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 3. Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- 4. Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
- 5. Materiały:**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
- 6. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.
- 7. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

8. Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zapewni odwiezienie rozebranego materiału (obróbki blacharskie z blachy cynk) do miejsca składowania odpadów odpowiedniego dla danego rejonu .

9. Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

9.1. Zakres robót:

9.1.1. Renowacja pokrycia papowego .

Przed przystąpieniem do renowacji starego pokrycia dachowego z użyciem pap zgrzewalnych należy każdorazowo dokonać dokładnego przeglądu dachu , zwracając szczególną uwagę na :

- sposób odprowadzenia wód opadowych ,
- stan techniczny obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, obróbek ogniomurów , kominów , dylatacji itp., wyprofilowanie spadków dachu ,
- stan techniczny istniejącego pokrycia papowego, jego stopień zniszczenia i zawilgocenia , ilość uszkodzeń mechanicznych , występowanie puchli.

Na podstawie oględzin dachu należy podjąć decyzję o :

- konieczności zerwania starego pokrycia lub jego pozostawieniu celem renowacji,
- konieczności zastosowania wentylacji pokrycia .

Reperacja starych warstw papowych polega na naprawie uszkodzeń (odspojen , pęcherzy , fałd , zgrubień , pęknięć itp.). Odspojenia i pęcherze należy naciąć „ na krzyż” , wywinąć i osuszyć , a następnie zgrzać lub podkleić lepikiem asfaltowym . Fałdy i zgrubienia należy ściąć i wyrównać .W przypadku rozległych uszkodzeń pap , należy je wyciąć aż do podłoża , po czym wkleić łaty z nowych pap.

W przypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem należy zastosować system wentylacyjny składający się z kominków wentylacyjnych (1 sztuka na 40-60 m² dachu) i z papy perforowanej PP 50/700 . W tym przypadku przygotowane wcześniej podłoże należy podziurawić w celu udroźnienia i umożliwienia odprowadzenia wilgoci. (Zaleca się wykonanie ok. 10 otworów na 1 m² , np. wiertłem fi 10 , aż do warstwy zawilgoconej).

Przed przystąpieniem do krycia dachu nad balneologią papą termozgrzewalną, należy istniejące pokrycie z papy rozebrać . Po usunięciu z dachu resztek z rozbieranego poszycia , dach betonowy należy zagruntować emulsją asfaltową a następnie wykonać pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej zgodnie z instrukcją krycia dachu dla papy termozgrzewalnej

Po przeprowadzeniu renowacji starego pokrycia , dach należy zagruntować emulsją asfaltową a następnie wykonać pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej zgodnie z instrukcją krycia dachu dla papy termozgrzewalnej .

Prace z użyciem pap zgrzewalnych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0 stopni w przypadku pap modyfikowanych SBS lub + 5 stopni w przypadku pap oksydowanych .

10. Kontrola jakości robót:

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a. organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b. organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d. wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- e. wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- f. system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonanych robót.

11. Dokumenty budowy:

- a. dziennik budowy,
- b. protokoły przekazania terenu budowy,
- c. umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d. protokoły odbioru robót,
- e. protokoły z narad i ustaleń,
- f. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

12. Odbiór robót:

- a. zanikający i ulegający zakryciu,
- b. odbiór częściowy,
- c. odbiór ostateczny (końcowy),
- d. odbiór pogwarancyjny.

Odbiór gotowych elementów robót powinien być potwierdzony protokołem.

V. WYMAGANIA TECHNICZNE DLA MATERIAŁÓW

Certyfikaty i deklaracje:

Dopuszcza się do stosowania materiały które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 roku (Dz.U. 99/98),
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub Europejską Normą
 - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją w określonej w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 roku (Dz.U.98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

VI. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarowi ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umowy (oferta).

Do robót wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umowy (oferta).

Ceny jednostkowe pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenia ryczałtowego będą uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Sanatorium MSWiA w Kudowie Zdroju
modernizacja pokoi wraz z łazienkami

LOKALIZACJA: ul. Okrzei 1 , 57-350 Kudowa Zdrój

INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
57-350 Kudowa Zdrój , ul. Okrzei 1

OPRACOWANIE: inż. Wiesława Sarkowska - Michalik
57-300 Kłodzko, ul. Daszyńskiego 10/8

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót :
Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie renowacji starego poszycia dachowego papy asfaltowej papą termozgrzewalną .
W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się:
 - do wykonania robót przewiduje się zatrudnienie około 5 pracowników, czas wykonania robót ponad 20 dni
 - pracochłonność robót 1000 osobodniWobec powyższego jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na projektowanej budowie.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
Na działce nr objętej opracowaniem znajduje się budynek sanatorium oraz przylegające do niego pomieszczenie gospodarcze nie objęte niniejszym opracowaniem .
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się żadne elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.
4. Przewiduje się zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
Podczas realizacji projektowanych robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia;
 - upadek z wysokości ,
 - uszkodzenie ciała .

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Przed przystąpieniem do wykonania robót, kierownik budowy zapewni fachowy instruktaż dla zatrudnionych na budowie pracowników w celu zapoznania ich z zagrożeniem występującym na placu budowy i metodami przeciwdziałania tym zagrożeniom
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia budowy należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierać będzie omówienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

