

Wzór – UMOWY

W dniu po przeprowadzeniu postępowania w procedurze pełnej, zgodnie z Regulaminu udzielania zamówień klasycznych, których wartość jest mniejsza niż 130.000 PLN netto w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskim „Bristol” MSWiA w Kudowie-Zdroju (t.j. Zarządzenie nr 86/2023 Dyrektora Sanatorium z dn. 14.09.2023 r.) pomiędzy:

nazywanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

nazywanym w treści umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Zamówienia jest: **„Remont poszycia dachu wraz z wykonaniem ocieplenia w segmencie C budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego „BRISTOL” MSWiA w Kudowie-Zdroju”.**
2. Zakres robót:
 - 1) wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem celulozowym o grubości 25cm i deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła max. 0,038 W/(m·K), metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych, poprzez otwory w stropodachu;
 - 2) drobne naprawy istniejącego pokrycia;
 - 3) wykonanie podkładu z geowłókniny kalandrowanej;
 - 4) wykonanie pokrycia z membrany PVC-P, wzmocniona siatką poliestrową o gr. min. 1,8mm i odporności ogniowej BROOF (t1) – NRO;
 - 5) wykonanie obróbek wokół kominów oraz słupków murków atyki;
 - 6) wykonanie obróbek oraz pokrycia na czapach kominowych.
3. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót.
4. Informacje dodatkowe związane z realizacją zamówienia:
 - 1) Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb wykonawcy. Pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb prac – odpłatnie z instalacji budynku. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji robót – między innymi w zakresie wykonania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych, utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz terenu budowy. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót w sposób minimalizujący ich wpływ na użytkowany budynek. Szczegóły zostaną ustalone z wykonawcą;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) pracę w dni powszednie w godzinach od 7.30 - 20.00, w soboty od 7.30 do 15.00,
 - b) wykonanie prac powodujących nadmierny hałas i zapylenie w godzinach: 8.00 – 15.00, po uzgodnieniu każdorazowo z zamawiającym terminu realizacji tych prac w formie notatki służbowej.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie – **21 dni od daty przekazania terenu budowy.**
2. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót zgodnie z § 7 ust. 1.
3. Zamawiający wprowadzi i przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 2 dni, od podpisania umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania placu budowy, podpisany przez obie strony umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i przepisów Prawa Budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie oznaczy i zabezpieczy teren na potrzeby wykonania przedmiotu umowy. Utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zabezpieczenia i uniemożliwienia dostępu na teren prowadzenia robót osób postronnych i zabezpieczenia ruchu pieszych w strefie zagrożenia. Zorganizowania zaplecza łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren prowadzenia robót i zaplecza stosownie do potrzeb. Należność za udostępnione media będzie potrącona z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowaniem wymaganej dokumentacji powykonawczej, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty teren do prowadzenia robót związanych z przedmiotem zamówienia i zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
3. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów ujawnionych i powstałych w toku prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.) i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z powołaną wyżej ustawą.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić podczas odbioru i przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych dla środowiska (o ile dany materiał pochodzący z wykonanych robót tego będzie wymagać).
5. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace będą wykonywane w funkcjonującym w publicznym zakładzie opieki zdrowotnej w związku, z czym zobowiązuje się on do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót oraz umożliwienia prowadzenia statutowej działalności przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu. W przypadku realizacji koniecznych prac powodujących hałas lub nadmierne zapylenie, Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy realizacji tych prac w formie notatki służbowej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany przez zamawiającego teren robót od momentu jego protokolarnego przejęcia do czasu odbioru, a w szczególności: przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren robót, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą urządzeń i obiektów na terenie robót, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
9. Doprowadzanie do stanu pierwotnego wszelkich zajmowanych w czasie trwania prac terenów i pomieszczeń oraz ich uporządkowania po zakończeniu robót.
10. Rodzaj i parametry materiałów wykończeniowych zostały określone w przedmiarze robót.

11. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca posiadał ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum **200 000,00 zł**. W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie, Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w takim terminie, aby zapewnić ciągłość wykonywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren nie później niż z dniem podpisania protokołu odbioru robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 2 ust. 3 wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
- 2) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia.

§ 5.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że **Zamawiający** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe brutto w łącznej wysokości zł. (słownie: złotych /100).
W tym podatek VAT%
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru robót podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony umowy, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na złożonej fakturze, zgodny z Wykazem podatników VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/i
2. Zamawiający – kierownik administracyjno-gospodarczy – Artur Sitko.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji niniejszej umowy, przy czym zmiana, o której tu mowa, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o jej dokonaniu w formie pisemnej. Zmiana dokonana przez jedną ze Stron wywołuje skutek z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisma zawierającego powiadomienie.

§ 7.

Odbiory robót

1. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie odrębnego pisma, składając równocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
2. Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór robót - w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz złożenia kompletu wymaganych dokumentów odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, na koszt Wykonawcy,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca jest obowiązany usunąć ewentualne braki lub usterki niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego, chyba, że strony ustalą inny termin na ich usunięcie, poprawę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek lub uzupełnienia braków bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady i usterki nie usunięte w wyznaczonym terminie, oraz uzupełnić braki nie uzupełnione w wyznaczonym terminie. Zamawiający w takim przypadku może potrącić związane z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek oraz uzupełnieniu braków oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
9. Odbiór, usunięcie usterek, wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa powyżej przedłuża terminu wykonania umowy, o uzgodniony termin usunięcia braków lub usterek.
10. Wykonaniem umowy jest zakończenie przez Wykonawcę prac budowlanych i dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w ust. 3 to Wykonawcy przysługuje prawo jednostronnego odbioru robót i wystawieniu faktury.
12. Potwierdzeniem wykonania umowy jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8.

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad organizacji pracy obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności instrukcji p. poż. i bhp.
2. Wykonawca od chwili wejścia i objęcia miejsca realizacji przedmiotu umowy do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy. Przekazanie obiektu do rozpoczęcia robót i zakończenie robót następuje w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i/lub uregulować uzasadnione roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Niezależnie od prawa wskazanego w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni roboczych liczonych od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres firmy
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni robocze pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres wskazany w pkt. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1 pkt. 1);
 - 3) w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1 pkt. 1;
 - 4) rozwiązania lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 5) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, a ponadto może nastąpić w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie a najpóźniej w terminie 3 dni, od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca w ciągu 5 dni od dokonania odbioru przerwanych robót dostarczy fakturę VAT wraz z zatwierdzonym kosztorysem różnicowym za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
6. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 5, to Zamawiający ma prawo dokonać czynności wskazane w ust. 5 samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych z uwzględnieniem § 7 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.
8. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust 3, ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany Wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek, uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście powstałej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy / rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 – zapłaci odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających daną stronę nie może być większa niż 20 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.

§ 11

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na roboty budowlane i materiały użyte w ramach umowy na okres: **5 –ciu lat** od daty odbioru ostatecznego (załącznik nr 2 do umowy).
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Termin na usunięcie wad w okresie rękojmi wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że strony uzgodnią inny termin.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej,
 - b) okoliczności wpływających na utrudnienia wykonania robót, a które są niezależne od wykonawcy.
 - 2) zmiany na stanowisku kierownika robót pod warunkiem, że osoba przewidziana do pełnienia ww. funkcji musi posiadać kwalifikacje co najmniej równe osobie wymienionej w umowie i ofercie wykonawcy;
 - 3) zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT;
2. Zmiany wymienione w ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 13

Obowiązki w zakresie RODO

W okresie obowiązywania umowy, strony udostępniają dane osobowe, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) oferta wykonawcy;
 - 2) przedmiar robót;
 - 3) kosztorys ofertowy;
 - 4) załącznik nr 1 – protokół odbioru robót;
 - 5) załącznik nr 2 – dokument gwarancyjny na roboty budowlane;
4. W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszej umowy, a treścią załączników obowiązuje treść umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym – dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA